DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 03**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	Las Camelias, oficina contratista de obra	**Fecha:**	**25/10/2022**	**Hora Inicio:**	**9:15am**	**Hora Finalización:**	**10:45 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.03			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego A. Acosta Betancur – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- Se inicia el comité informando que se envió un oficio al contratista el 24 octubre de 2022, solicitando la información pendiente por entregar para el inicio del proyecto pues van 21 días de ejecución de plazo contractual y solo han iniciado en el sector Las Camelias. Adicionalmente se les mencionó que no había evidencias de maquinaria en obra, suministro de materiales, afiliaciones de personal para mano de obra no calificada, entre otras. Estos atrasos fueron informados a la entidad contratante y a la compañía de seguros con el fin de que todos estuvieran al tanto del estado actual del contrato de obra.

  El ingeniero Francisco comenta que comenzaron a entregar información como es el Programa de obra, el plan de calidad y de gerencia, quedando pendiente el plan de inversión. El PASAO se entregará en el transcurso del día. Con respecto al personal, el día de hoy retoma labores el topógrafo con su cadenero. Se

tuvo un inconveniente con la maquinaria que debía llegar el viernes pasado, esta llegará el próximo jueves con su operador, una vez este en la obra se entregará toda la documentación requerida del equipo a la interventoría. Finalizando la semana ingresarán 4 ayudantes y dos oficiales pues la idea es comenzar con el carreteable y las adecuaciones en esa zona. Siguen con inconvenientes con la consecución de personal de la zona.

- **Documentación requerida para el inicio del proyecto**: Continúa pendiente la entrega de la afiliación del otro tecnólogo que iría para el frente de las camelias, se le recuerda al contratista nuevamente componente de la Administración que no esté en la obra, deberá descontarse en el acta de pago de acuerdo a los días que no se reporten. El contratista menciona que este próximo jueves iniciará labores. Continúa pendiente ajustar el IBC del ambiental y de la social.
- **PMT:** Continúan en proceso de elaboración. El contratista informa que se realizaron las reuniones con la comunidad y con los transportadores y les fue bien, pendiente la reunión con comerciantes, las cuales están programadas para este próximo miércoles y el viernes.
  El PMT es el insumo principal para el permiso de rotura y esto es un trámite que toma mucho tiempo en la entidad para su revisión y aprobación para que por favor le den más celeridad.
- **Plan de Calidad y Plan de gerencia de proyectos:** Fueron entregados y la interventoría se encuentra revisándolos.
- **APUS de obra:** La interventoría hizo una revisión de esta información, se tienen varias observaciones deberán ser atendidas por el contratista.
- **Personal (Hojas de vida y afiliaciones):** El contratista comenta que continúa con inconvenientes con la consecución de mano de obra no calificada. Se ha llamado a mucha gente pero no se ha podido conseguir personal de la zona. Esta semana se están realizando exámenes para el ingreso de 2 oficiales y 4 ayudantes y el operador de la retro. De la comunidad son solo 2 (1 ayudante y 1 conductor de la camioneta, que ya están laborando).
- **Uniformes**: El contratista informa que más o menos en 10 días contarán con los chalecos, las escarapelas ya están listas y con estas es que se están identificando en la elaboración de actas de vecindad y actas de entorno.
- **Planos:** La interventoría envió listado al supervisor del proyecto con las dudas que se tienen de los diseños, esto con el fin de que se gestione una reunión con el diseñador para aclarar todas las inquietudes; pendiente dudas de Los diseños de los Rieles.

  NOTA: La interventoría comenta que no podemos continuar dejando acumular estos pendientes cada comité, el próximo 04 de noviembre ya se cumple un mes de plazo del proyecto y aún no se hacen actividades que muestren avance de obra.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Localización del proyecto**: Se está realizando localización de la red de acueducto en el sector Las Camelias. El contratista hace entrega de los certificados de calibración de los equipos que están utilizando.
  Se está realizando la verificación de la ubicación de la Bocatomas en Las Camelias con las coordenadas que aparecen en la Concesión de aguas. Es claro que no van a ser excata debido a que las fuentes de agua se pueden desplazar en el tiempo, pero si debe ser un dato muy aproximado. Así mismo se está localizando el carreteable que aparece en el plano de servidumbre.

Se esta trabajando con RTK para mayor precisión, sin embargo en la zona de la bocatoma y el desarenador por ser una zona tan boscosa, fue necesario utilizar la estación. El supervisor consulta cuando tienen programado iniciar con topografía en los rieles, el contratista responde una vez terminen con la localización del acueducto y el alcantarillado de las camelias, iniciarán en el otro sector.

- **Socialización:** Se propone hacer la reunión de inicio el 04 de noviembre que es viernes a las 2pm. Se tiene reservado un espacio en el colegio, sin embargo el supervisor comenta que en bomberos existe un espacio para mayor aforo, se consultará su disponibilidad para ese día. También sugirió ajustar la presentación con fotografías del proyecto.
- Se hizo una reunión con el administrador del acueducto de los Rieles el pasado sábado y se le explicó que actividades se estaban realizando y en que fechas más o menos se estaría iniciando en ese sector.
  Se continuó con la elaboración de las actas de vecindad en Las Camelias y actas de entorno; el contratista está distribuyendo los volantes informativos de acuerdo al manual de la entidad.
  Próximo miércoles se hará reunión con Pollocoa y el viernes con TierraAgro.
- Para iniciar con el carreteable y las adecuaciones para almacenamiento de material, el ing Wilfredo comenta que se debe solicitar autorización al Municipio para el ingreso a este lote; el supervisor indica que se debe hacer un oficio dirigido a medio ambiente, tener en cuenta que se debe realizar un acta de entorno y de vecindad para dejar estos espacios iguales o mejores a como se encontraron.
- Las pólizas actualizadas con fecha del acta de inicio del contratista, ya se encuentran publicadas y aprobadas en el Secop2.
- La comunicadora de la entidad aprueba diseño de la Valla de acuerdo al manual entregado por el Municipio. Su ubicación será en la zona verde al frente de Bomberos.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión: Aun no se tiene información para controlar porcentajes de avance. La interventoría el día de hoy revisará la programación entregada esta mañana por el contratista. Es importante mencionar que si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos en el cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

4. Proposiciones y varios:

- Es muy importante que se tengan los proveedores de los materiales sobre todo los más representativos de la obra como son la tubería, accesorios, entre otros. El contratista comenta que se encuentran realizando negociaciones con las diferentes proveedores entre estos Piedra Verde, la interventoría recomienda revisar para el diseño de mezclas de concreto los materiales de esta cantera, las dosificaciones, pues se tienen evidencias que los triturados tienen unas diaclasas que hacen que no sean de muy buenas características. El contratista comenta que Tecnisuelos se encuentra verificando las especificaciones técnicas de los materiales.
  Con respecto a las tuberías, el contratista informa que están en negociaciones con PAVCO.
  Se le recuerda al contratista que en los primeros parágrafos de la cláusula de multas del contrato de obra, se impondrán multas cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la entidad y además no informe la fecha en que se adquirieron dichos bienes.
- El contratista informa que según revisión de planos de Las Camelias, encontraron algunas inconsistencias, la primera es que el detalle 3 del plano 12 de 15, no coincide la lupa de detalle con el que aparece en los planos. En el plano estructural de la bocatoma aparece que el concreto con acero de refuerzo pero en el plano hidráulico aparece que la bocatoma es en concreto ciclópeo. Se indica que el plano estructural prima sobre este. En un tramo del alcantarillado muestra que las profundidades de los MH son máximo 1.40 mts y la

norma indica que para estos casos se debe construir una tapa losa. Esto se deberá negociar con el supervisor que asigne EPM para el acompañamiento de la construcción de la red, por que como estas vías son tan estrechas la idea de la tapa losa no es la mas recomendable.

- El supervisor solicita al contratista tener muy presente en el momento de negociar la PTAP que si le funcione el retro lavado, pues se han presentado muchos inconvenientes con las plantas instaladas para otros acueductos.
- El contratista comenta que no ha identificado dentro del presupuesto las cantidades del carreteable tanto en los rieles como en las camelias, se les responde que estas cantidades están cuantificadas en el **capítulo de obras complementarias** para ambos sectores.
- Calcular material de fresado que se necesita para el carreteable con el fin de que el supervisor a través de la secretaría de infraestructura pueda gestionar este insumo para la obra. El contratista comenta que por las altas pendientes que se tienen, las volquetas podrán transportar máximo entre 4 a 6m3.

CONCLUSIONES	
1	Dar celeridad al inicio de las obras y entregar toda la documentación que aún continúa pendiente.
2	Continúa una expectativa muy alta con el inicio del proyecto sobre todo en el sector de Los Rieles.
3	Ajustar toda la información de los listados de futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.
4	Tener en cuenta todas las causales de multas, según las clausulas del contrato de obra.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Entrega Flujo de inversión, PASAO, PMT y todos los demás documentos solicitados inicialmente por la interventoría	Contratista de obra	Octubre 25 de 2022	Pendiente PASAO, PMT, Flujo de inversión.
Ajustar IBC del personal que aún está pendiente (social y ambiental)	Contratista de obra	Octubre 25 de 2022	
Ingreso de tecnólogo al proyecto que estaba pendiente.	Contratista de obra	Octubre 25 de 2022	El contratista informa que iniciará este jueves.
Elaboración de apus contractuales pendientes. La Interventoría enviará solicitud de esta información.	Contratista de obra	Noviembre 01 de 2022	
Revisión programa de trabajo plan de calidad y de gerencia entregados por el contratista	Interventoría de Obra	Octubre 26 de 2022	
Calcular material de fresado que se necesita para el carreteable para que a través de la entidad se pueda gestionar este insumo para la obra.	Contratista de Obra	Octubre 26 de 2022	

Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	
Iniciar con topografía en el sector de los Rieles.	Contratista de Obra e	Noviembre 01 de 2022	
Coordinar reunión virtual con diseñador, una la interventoría haga entrega de un listado con las dudas que se tienen.	Supervisor del proyecto	Octubre 25 de 2022	Pendiente

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de Obra - La Verde, Noviembre 01 de 2022 a las 9am.